Общество с ограниченной ответственностью
«АРХСТУДИО»
г. Майкоп, ул. Ленина,90-а, тел. 52-75-12,56-19-74

Объект: «Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:77, 01:08:0202026:78; 01:08:0202026:79 в хуторе Гавердовском, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202026:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, 01:08:0202026:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»»

Проектная документация

Проект межевания
Обоснование
Пояснительная записка
Графическая часть

ТОМ 4

2020г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХСТУДИО»
г. Майкоп, ул. Ленина,90-а, тел. 52-75-12,56-19-74

СВИДЕТЕЛЬСТВО: № П-039-30102009

Объект: «Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:77, 01:08:0202026:78; 01:08:0202026:79 в хуторе Гавердовском, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202026:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, 01:08:0202026:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»»

Проектная документация

Проект межевания
Обоснование
Пояснительная записка
Графическая часть

ТОМ 4

Директор ООО «Архстудио» **М.Ю. Павлов**

Главный инженер проекта **Е.В.Бондарь**

2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Т1. ПЗ, ГЧ	Проект планировки. Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	Т2. ПЗ, ГЧ	Проект планировки. Обоснование Пояснительная записка Графическая часть	
3	Т3. ПЗ, ГЧ	Проект межевания. Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
4	Т4. ПЗ, ГЧ	Проект межевания. Обоснование Пояснительная записка Графическая часть	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Ф.И.О.
Инженер	Е.В. Бондарь

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
ГИП		Бондарь			

93/20-СИ

Список исполнителей

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО «Архстудио» г. Майкоп

СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечание
	Состав проекта	
	Список исполнителей	
	Пояснительная записка	
	Графическая часть:	
ГП-1	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства	
ГП-2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ГП-3	Схема границ особо охраняемых природных территорий	
ГП-4	Схема границ территории объектов культурного наследия	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	93/20-С		
ГИП		Бондарь				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Нет		Нет					П	5	
							ООО «Архстудио» г. Майкоп		

Обоснование.

Границы существующих земельных участков.

Проект межевания разработан для земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп».

На данной территории размещены следующие земельные участки:

- 01:08:0202026:82 - Для размещения лабораторного корпуса;
- 01:08:0202026:462 - Для размещения сельхозпостроек и под пастбища;
- 01:08:0202026:463 – Для размещения сельхозпостроек и под пастбища.

После постановки на учёт им планируется присвоить вид разрешённого использования «[2.1] — Для индивидуального жилищного строительства».

Границы зон с особыми условиями использования территории.

Проектируемая территория относится к категории земель населённых пунктов.

На данной территории имеются градостроительные ограничения, в виде зон с особыми условиями использовании территории, санитарно-защитных зон.

На чертеже ГП-2 указаны все охранные зоны от ЛЭП, водопровода, ТП и КТП и водоохранная зона р.Белой.

Местоположение существующих объектов капитального строительства

В границах проекта межевания на данный момент территория частично свободна от застройки. Существующие объекты капитального строительства, расположенные на участках ЗУ-4, ЗУ-10, ЗУ-11, ЗУ-18, ЗУ-19 и ЗУ-20 подлежат демонтажу.

Границы особо охраняемых природных территории.

Согласно генеральному плану муниципального образования «Город Майкоп» на данной территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия.

Согласно генеральному плану муниципального образования «Город Майкоп» на данной территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 ФЗ-76:

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и

иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

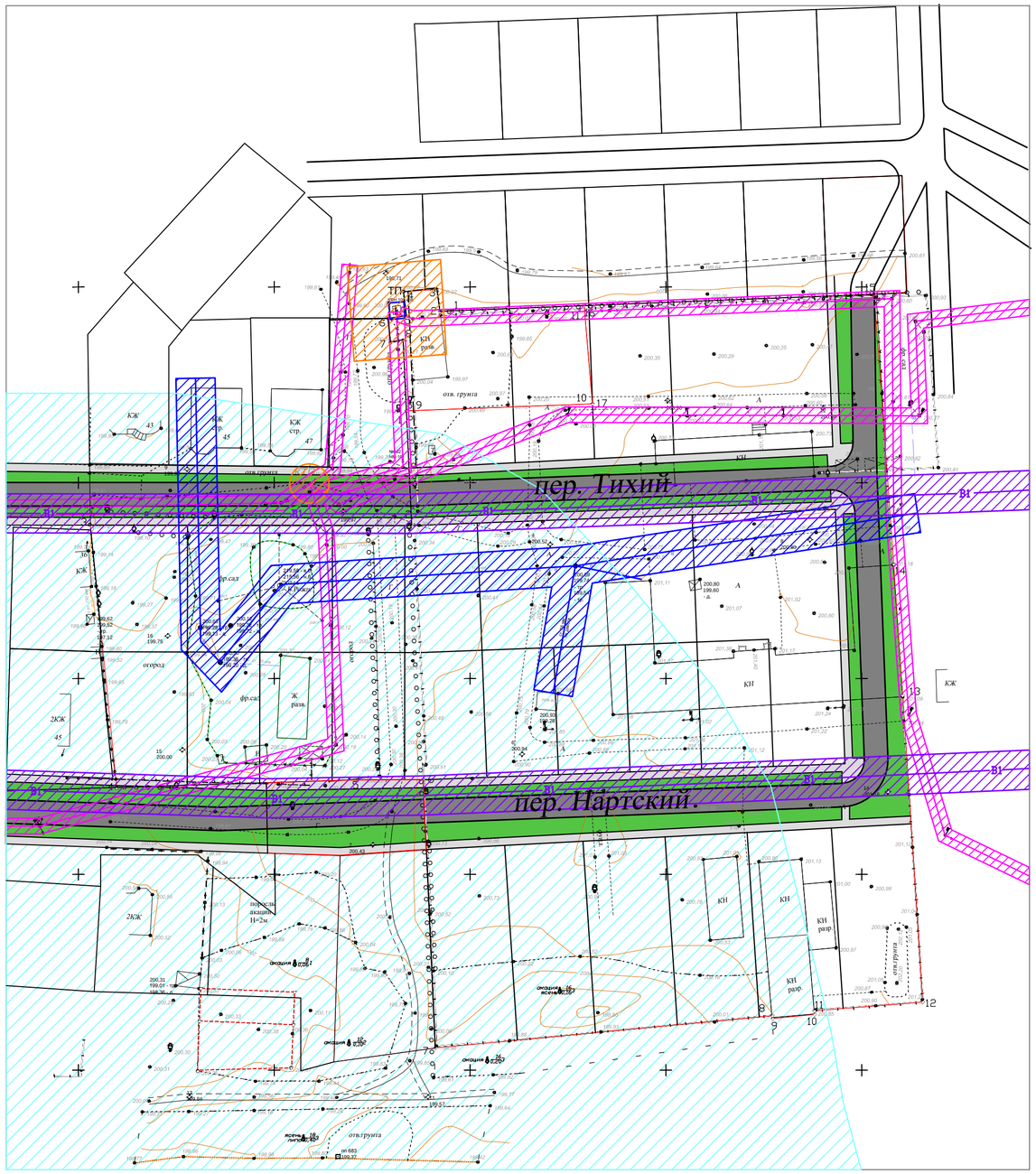
В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

Условные обозначения

- Озеленение
- Проезжая часть (проект)
- Кадастровые границы земельных участков (сущ.)
- Кадастровые границы земельных участков (территория проектирования)
- Граница территории проектирования
- 01:08:0202026:160 Кадастровый номер земельного участка
- 1, 2 Индивидуальный жилой дом

						93/20 -ГП			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Документация по внесению изменения в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:77, 01:08:0202026:78; 01:08:0202026:79 в хуторе Гавердовском, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202026:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, 01:08:0202026:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»			
Разработ.		Бондарь				Проект межевания Обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондарь					П	1	
						Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	ООО "Архстудио" г. Майкоп		



Условные обозначения

- Озеленение
- Проезжая часть (проект)
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона линии водопровода (сущ. подлежит переносу)
- Охранная зона линии водопровода (проект)
- Охранная зона ТП и КТП
- Водоохранная зона
- B — Линии водоводов (сущ. подлежит переносу)
- B1 — Линии водоводов (проект)
- Линии газопровода

						93/20 -ГП		
						Документация по внесению изменения в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:77, 01:08:0202026:78; 01:08:0202026:79 в хуторе Гавердовском, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202026:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, 01:08:0202026:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»		
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработ.		Бондарь				Проект межевания Обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондарь					П	2	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Архстудио" г. Майкоп		

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ГРАНИЦА ГОРНОГО ОТВОДА МАЙКОПСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ГАЗОПРОВОДОВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 110 кВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 220кВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 500кВ
- ЗОНА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Примечание:

1. Согласно Приложения №5 к Решению Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 18 февраля 2016 г. N 169-рс на данной территории отсутствуют особо-охраняемые природные территории.

						93/20 -ГП		
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:77, 01:08:0202026:78; 01:08:0202026:79 в хуторе Гавердовском, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202026:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, 01:08:0202026:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»		
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработ.		Бондарь				Обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондарь					П	3	
						Схема границ особо охраняемых природных территорий	ООО "Архстудио" г. Майкоп		

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Охранная зона памятников архитектуры
	Охранная зона памятников археологии
	Охранная зона памятников истории
	Охранная зона памятников искусства

Примечание:

1. Согласно Приложения №5 к Решению Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 18 февраля 2016 г. N 169-рс объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

						93/20 -ГП			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:77, 01:08:0202026:78; 01:08:0202026:79 в хуторе Гавердовском, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202026:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, 01:08:0202026:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
Разработ.		Бондарь				Обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондарь					П	4	
						Схема границ территории объектов культурного наследия	ООО "Архстудио" г. Майкоп		