Общество с ограниченной ответственностью
«АРХСТУДИО»
г. Майкоп, ул. Ленина,90-а, тел. 52-75-12,56-19-74

Объект: «Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:77, 01:08:0202026:78; 01:08:0202026:79 в хуторе Гавердовском, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202026:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, 01:08:0202026:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»»

Проектная документация

Проект планировки
Обоснование
Пояснительная записка
Графическая часть

ТОМ 2

2020г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХСТУДИО»
г. Майкоп, ул. Ленина,90-а, тел. 52-75-12,56-19-74

СВИДЕТЕЛЬСТВО: № П-039-30102009

Объект: «Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:77, 01:08:0202026:78; 01:08:0202026:79 в хуторе Гавердовском, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202026:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, 01:08:0202026:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»»

Проектная документация

Проект планировки
Обоснование
Пояснительная записка
Графическая часть

ТОМ 2

Директор ООО «Архстудио» **М.Ю. Павлов**

Главный инженер проекта **Е.В.Бондарь**

2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Т1. ПЗ, ГЧ	Проект планировки. Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	Т2. ПЗ, ГЧ	Проект планировки. Обоснование Пояснительная записка Графическая часть	
3	Т3. ПЗ, ГЧ	Проект межевания. Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
4	Т4. ПЗ, ГЧ	Проект межевания. Обоснование Пояснительная записка Графическая часть	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Ф.И.О.
Инженер	Е.В. Бондарь

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
ГИП		Бондарь			

93/20-СИ

Список исполнителей

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО «Архстудио» г. Майкоп

СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечание
	Состав проекта	
	Список исполнителей	
	Пояснительная записка	
	Графическая часть:	
ГП-1	Общие данные. Карта планировочной структуры территории поселения	
ГП-2	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	
ГП-3	Схема границ территории объектов культурного наследия	
ГП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ГП-5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а т.ж. проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
ГП-6	Объемно-пространственное решение застройки территории	
ГП-7	Схема вертикальной планировки территории	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
ГИП		Бондарь			
Нет		Нет			

93/20-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО «Архстудио» г. Майкоп

Обоснование.
Результаты инженерных изысканий.

Площадка расположена в восточной части города Майкопа, рельеф площадки спокойный. В геоморфологическом отношении площадка расположена на I надпойменной террасе реки Белой.

Геолого-литологический разрез:

- 0,3 – почвенно-растительный слой.
- 0,4-0,6 – суглинок полутвердый, гумусированный.
- 3,9-6,1 – Галечниковый грунт кристалических пород с песчаным заполнителем 15%. Грунт плотного сложения, маловлажный.
- До 8,0 – мелкозернистые песчаники на глинистом цементе. Песчаник маловлажный, размягчаемый.

Подземные воды не встречены.

Климатические условия данной территории:

- Среднемесячная температура воздуха в январе – около – 1,7^{0}С, в июле – около +22-23^{0}С;
- Среднегодовая температура воздуха - +10,9^{0}С;
- Заморозки на территории наблюдаются со второй декады октября и могут продолжаться до начала мая;
- Длительность отопительного сезона – 148 дней;
- Преобладающие ветра в зимний период – восточные, южные, юго-западные. Преобладающие ветра в летний период – северо-восточные и южные;
- Среднегодовое количество осадков - 702мм, большая часть приходится на летний период;
- Вес снегового покрова - 1,4 кПа;/норм.;
- Скоростной напор ветра - 0,48 кПА;/норм.;
- Нормативная глубина промерзания – 0,8м;
- Сейсмичность района – 7 баллов.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Обоснованием размещения объектов капитального строительства на планируемой территории являются Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», Нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея и охранные зоны инженерных сетей. Учитывая необходимые отступы, образуются зоны возможного размещения объектов капитального строительства.

Основным проектным решением для территории является проектирование 26-ти земельных участков, предназначенных для строительства отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. Данная территория в хуторе Гавердовском частично свободна от застройки. На данный момент территория является землями для размещения сельхозпостроек и под пастбища. После постановки на учёт им планируется присвоить вид разрешённого использования «[2.1] — Для индивидуального жилищного строительства».

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определяются исходя из правил землепользования и застройки МО «Город Майкоп».

Для данной территории отступы от красной линии составляют 5,0м, от границ земельного участка – 3,0м. Для соблюдения противопожарных разрывов необходимо выдерживать расстояния между зданиями от 6м до 8м.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального и местного значения проект не предусматривает.

Коммунальная, транспортная и социальная инфраструктура частично сформированы.

В документации по планировке территории предусмотрено проектирование продолжения существующей проезжей и пешеходной части переулков – пер.Тихий и пер.Нартский. Для пересечения проезжих частей предусмотрены пешеходы с установкой дорожных знаков «Пешеходный переход» (см. л.ГП-2).

Земельные участки ЗУ, образованные в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:442, 01:08:0202026:462 и 01:08:0202026:463, вид разрешённого использования в соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136 (в ред. от 15.10.2020) остаётся исходным - для размещения сельхозпостроек и под пастбища. После постановки на учёт им планируется присвоить вид разрешённого использования «[2.1] — Для индивидуального жилищного строительства».

Территория будет застроена индивидуальными жилыми домами.

Объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур находятся в пешей доступности.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Возможными чрезвычайными ситуациями природного характера на территории могут быть:

-сейсмическая опасность (7-9 баллов);

-сильный ветер - скорость при порывах 25м/сек и более;

-крупный град - диаметр градин 20мм и более;

-ливневые осадки;

-сильный гололед - обледенение линий электропередач;

-подтопление низинных участков склоновыми стоками дождевых и талых вод.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

-отсутствие опасных производств и потенциально опасных предприятий.

-при строительстве необходимо учитывать антисейсмические мероприятия

-проведение необходимых мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры

-проведение мероприятий по инженерной подготовке территории.

Проект выполнен с учетом всех необходимых требований пожарной безопасности, расстояния между зданиями соответствует требованиям СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожаротушение осуществляется из ближайшей пожарной части по ул. Михайлова.

Для решения вопросов пожарной безопасности необходимо проектирование наружного пожаротушения через закольцованные сети водоснабжения. При необходимости – сети внутреннего пожаротушения. Конструкции, стройматериалы применяются негорючие и слабогорючие, либо подвергаются огнестойкой обработке.

Охрана окружающей среды.

Для обеспечения охраны окружающей среды проектом предусматривается возможность отведения с территории ливневых и талых вод, а также создание системы мусороудаления МОЖКХ.

Декоративная зелень и озеленения территории обеспечивает необходимый микроклимат, минимизирует отрицательное воздействие на окружающую среду.

В период эксплуатации жилых помещений имеет место отрицательное воздействие на некоторые компоненты окружающей среды, которое выражается в загрязнении воздушного бассейна выбросами вредных веществ, потреблении воды на хозяйственно-питьевые нужды, образовании отходов и стоков.

Инженерные сети:

Водоснабжение — централизованное.

Канализация – септик.

Теплоснабжение – от котла.

Загрязнение воздушного бассейна в районе расположения проектируемой

территории будет происходить в результате поступления в него выбросов загрязняющих веществ от автомобилей, находящихся на стоянках для легкового транспорта, а также от автотранспорта, вывозящего мусор с территории. Предполагается выделение следующих загрязняющих веществ: оксид углерода, диоксид азота, азота оксид, диоксид серы, сажа, углеводороды (бензин, керосин).

Таким образом, можно сделать вывод, что эксплуатация объектов капитального строительства окажет допустимое воздействие на окружающую природную среду без ощутимого ущерба для населения, растительности и животного мира при соблюдении рекомендаций настоящего проекта.

Границы территорий объектов культурного наследия.

Согласно генеральному плану города Майкопа на данной территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 ФЗ-76:

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

Обоснование очерёдности планируемого развития территории.

Предполагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом:

1. Проведение геодезических и геологических работ — выполнение топографической съемки земельного участка, отчета о геологической изученности места строительства.
2. Постановка образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет и оформление права собственности на него.
3. В соответствии с Гррадостроительным Кодексом Российской Федерации статья 51.1. застройщик подает уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.
4. Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.
5. Строительство планируемых объектов капитального строительства:

- земляные работы;
- разбивочные работы;
- заложение фундаментов;
-возведение конструктивных элементов здания — стен, перекрытий, кровельной конструкции;
- подключение объекта строительства к системе инженерных коммуникаций;
- наружная отделка;
- внутренняя отделка;
- благоустройство территории.

6. Застройщик подает уведомление о завершении строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.
7. Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.
8. Постановка на государственный кадастровый учет, построенного объекта жилищного строительства.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Территория, в границах которой предусмотрена разработка проектной документации, расположена в западной части г. Майкопа.

Рельеф участка спокойный, ровный.

При разработке вертикальной планировки участка были учтены:

– организация отвода поверхностных вод с территории проектирования;

– максимальное сохранение существующего рельефа и зелёных насаждений.

Отвод ливневых и талых вод осуществляется с территории земельных участков и автодорог в предусмотренную сеть придорожных канав.

Схема вертикальной планировки решена методом проектных отметок. Вертикальная планировка предусматривает создание по улицам оптимальных продольных уклонов, обеспечивая водоотвод с прилегающих к ним территорий.

Карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Карта планировочной структуры территории поселения	
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	
3	Схема границ территории объектов культурного наследия	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а т.ж. проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
6	Объемно-пространственное решение застройки территории	
7	Схема вертикальной планировки территории	

Баланс проектируемой территории

Номер п/п	Территория	Ед.изм.	Кол-во	Проектное решение	
				Площадь	%
1	Территория в границах работ	га		2,92	100
2	Площадь земельных участков ЗУ	га	26	2,25	77,13
3	Изменяемые земельные участки	га	3	2,92	100
4	Площадь территории под размещение автомобильных дорог и территории общего пользования	га		0,66	22,87

Граница территории проектирования

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	93/20 -ГП		
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:77, 01:08:0202026:78, 01:08:0202026:79 в хуторе Гавердовском, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202026:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, 01:08:0202026:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»		
Разработ.		Бондарь				Обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондарь					П	1	7
						Общие данные. Карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "Архстудио" г. Майкоп		

Условные обозначения

- Озеленение
- Проезжая часть (проект)
- Кадастровые границы земельных участков (территория проектирования)
- Кадастровые границы земельных участков (сущ.)
- Направление движения транспорта
- Пешеходные связи
- 5.19.1, 5.19.2 планируемый к установке знак "Пешеходный переход"

						93/20		-ГП
						Документация по внесению изменения в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:020202:677, 01:08:020202:678; 01:08:020202:679 в хуторе Гавердовском, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:020202:6146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:020202:682, 01:08:020202:462, 01:08:020202:463, 01:08:020202:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработ.		Бондарь				Обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондарь					П	2	
						Схема организации движения транспорта, пешеходов и улично-дорожной сети М 1:1000	ООО "Архстудио" г. Майкоп		

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Охранная зона памятников архитектуры
- Охранная зона памятников археологии
- Охранная зона памятников истории
- Охранная зона памятников искусства

ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЗАТОПЛЕНИЮ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЭКЗОГЕННЫМ ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ПРОЦЕССАМ (РЕЧНОЙ ЭРОЗИИ)
- ЗАБОЛЕЧЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ОПОЛЗНЕВЫМ ПРОЦЕССАМ

ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ПОЖАРООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ
- ГИДРОДИНАМИЧЕСКИ-ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ГДОО)
- ПОЖАРО-ВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ПВО)
- ХИМИЧЕСКИ-ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ХОО)

ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ПРИ НАИБОЛЕЕ ОПАСНОМ РАЗВИТИИ СЦЕНАРИЯ АВАРИИ

- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ НА ПОЖАРО И ВЗРЫВООПАСНЫХ ОБЪЕКТАХ
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ПЕРВИЧНЫМ ОБЛАКОМ АХОВ
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ВТОРИЧНЫМ ОБЛАКОМ АХОВ
- АВАРИЙНО-ОПАСНЫЙ УЧАСТОК ДОРОГИ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 500 кВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ 110 кВ
- ГРС
- 01 ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ

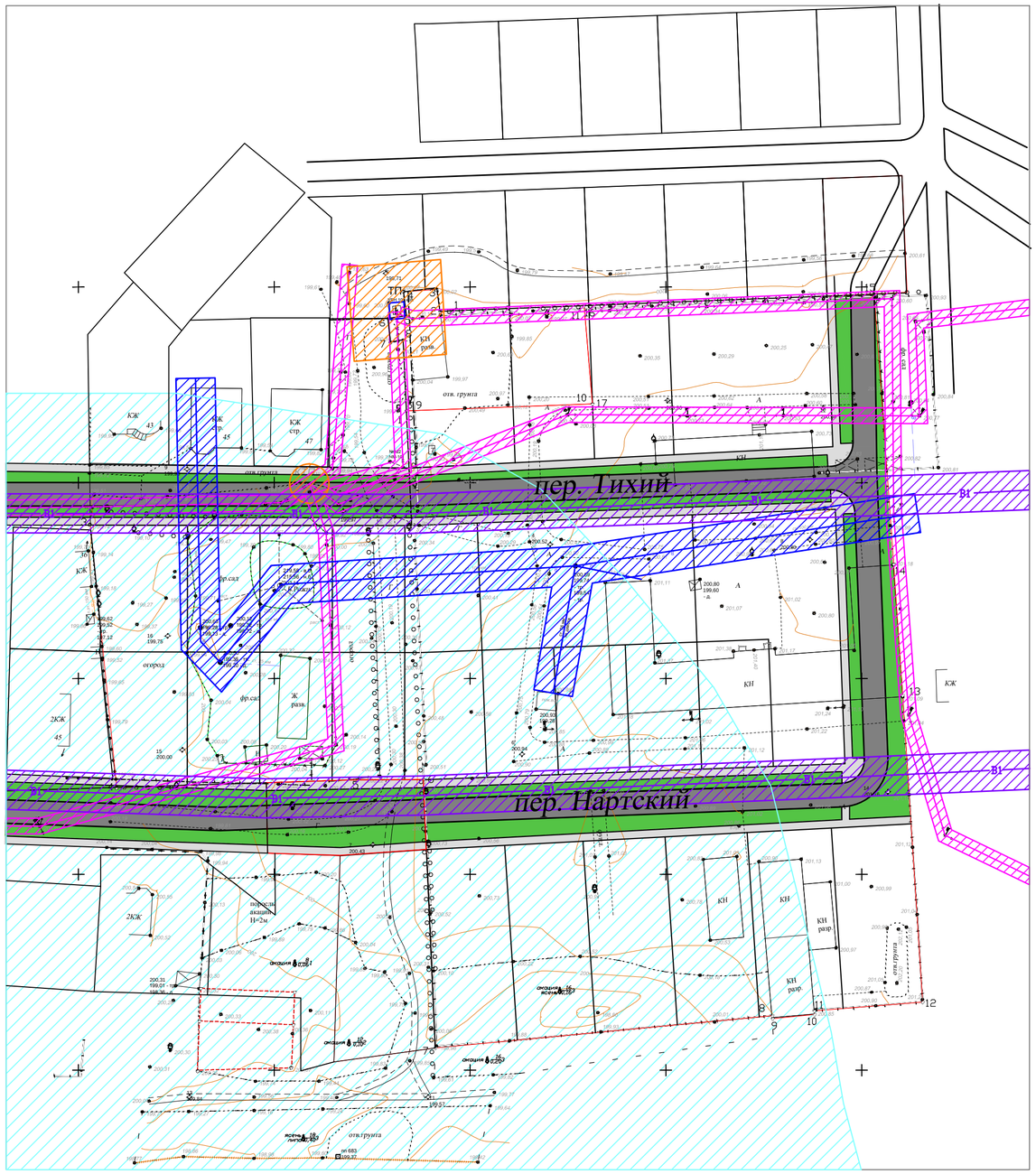
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ГРАНИЦА ГОРНОГО ОТВОДА МАЙКОПСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ГАЗОПРОВОДОВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 110 кВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 220кВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 500кВ
- ЗОНА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Примечание:

1. Согласно Приложения №5 к Решению Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 18 февраля 2016 г. N 169-рс объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

						93/20 -ГП		
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:77, 01:08:0202026:78; 01:08:0202026:79 в хуторе Гавердовском, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202026:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, 01:08:0202026:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»			
Разработ.		Бондарь				Обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондарь					П	3	
						Схема границ территории объектов культурного наследия	ООО "Архстудио" г. Майкоп		



Условные обозначения

- Озеленение
- Проезжая часть (проект)
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона линии водопровода (сущ. подлежит переносу)
- Охранная зона линии водопровода (проект)
- Охранная зона ТП и КТП
- Водоохранная зона
- В — Линии водоводов (сущ. подлежит переносу)
- В1 — Линии водоводов (проект)
- Линии газопровода

						93/20 -ГП		
						Документация по внесению изменения в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:77, 01:08:0202026:78; 01:08:0202026:79 в хуторе Гавердовском, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202026:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, 01:08:0202026:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»		
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработ.		Бондарь				Обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондарь					П	4	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Архстудио" г. Майкоп		

Условные обозначения

- Озеленение
- Проезжая часть (проект)
- 1, 2 — Индивидуальный жилой дом
- Линии ЛЭП
- В — Линии водоводов (сущ. подлежит переносу)
- В1 — Линии водоводов (проект)
- Линии газопровода

1. На проектируемой территории имеются существующие объекты капитального строительства подлежащие демонтажу.
2. Существующий водопровод проходящий в границах изменяемой территории подлежит переносу.
3. Объектов незавершенного строительства, подходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на территории проектирования нет.

						93/20 -ГП			
						Документация по внесению изменения в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:020202:677, 01:08:020202:678; 01:08:020202:679 в хуторе Гавердовском, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:020202:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:020202:682, 01:08:020202:462, 01:08:020202:463, 01:08:020202:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
Разработ.		Бондарь				Обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондарь					П	5	
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а т.ж. проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000	ООО "Архстудио" г. Майкоп		

						93/20		-ГП
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:77, 01:08:0202026:78; 01:08:0202026:79 в хуторе Гавердовском, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202026:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, 01:08:0202026:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»		
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработ.		Бондарь				Обоснование	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бондарь					П	6	
						Объемно-пространственное решение застройки территории	ООО "Архстудио" г. Майкоп		

Условные обозначения

- Озеленение
- Проезжая часть (проект)
- Точка перелома
- 201,16 / 201,16 — Проектная/красная/отметка; Отметка земли/черная
- 0,005 / 218,80 — Уклон в тысячных; Расстояние в метрах

						93/20 -ГП	
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:77, 01:08:0202026:78; 01:08:0202026:79 в хуторе Гавердовском, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202026:146, и документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0202026:82, 01:08:0202026:462, 01:08:0202026:463, 01:08:0202026:442, расположенных в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»	
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработ.		Бондарь				Обоснование	Стадия: П / Лист: 7 / Листов:
ГИП		Бондарь					
						Схема вертикальной планировки территории М 1:1000	ООО "Архстудио" г. Майкоп